

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2022 ГОД  
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ, 115Г

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		30.03.2023
2	Дата отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	111 728,25
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	759 618,80
	-за содержание дома	руб.	440 232,20
	-за текущий ремонт	руб.	199 446,00
	-за услуги управления	руб.	119 940,60
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	770 953,67
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	770 953,67
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	770 953,67
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	100 393,38

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,66		18 465,93	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,13	3 333,20	4 333,16	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,53	3 333,20	14 132,77	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	5,79		231 857,39	
2.1	Заработная плата рабочих	2,40	3 333,20	103 995,84	
2.2	Материалы	0,96	3 333,20	44 798,21	ЕЖЕДНЕВНО
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,53	3 333,20	14 132,77	
2.4	Содержание коллективных ПУ (биндинг)	0,26	3 333,20	10 399,58	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,37	3 333,20	14 799,41	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,74	3 333,20	29 598,82	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы вентиляции	0,53	3 333,20	14 132,77	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов		X	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов		X	-	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ДОСТ
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	4,50		182 292,71	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,58	3 333,20	128 994,84	
4.2	Материалы	0,24	3 333,20	12 799,49	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома (уборка снега, дератизация и дезинсекция подвалов и чердаков, прочее)	1,37	3 333,20	31 965,39	ПО ГРАФИКУ
4.4	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,32	3 333,20	8 532,99	
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,05		134 127,97	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Заработная плата	2,05	3 333,20	88 829,78	
5.2	Материалы	0,53	3 333,20	26 498,94	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,47	3 333,20	18 799,25	

	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"</b>	<b>14,00</b>	<b>X</b>	<b>566 744,00</b>	
7	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>4,60</b>	<b>X</b>	<b>172 159,09</b>	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО</b>		<b>18,60</b>	<b>X</b>	<b>738 903,09</b>	

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>110 418,13</b>
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>54 323,09</b>

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (Подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)		<b>1 581,50</b>	<b>3 368,04</b>	<b>5 029,68</b>	<b>142 187,49</b>	
3	Начислено потребителям		<b>21 677,94</b>	<b>46 594,73</b>	<b>90 019,40</b>	<b>163 247,45</b>	
4	Оплачено потребителями		<b>21 816,87</b>	<b>40 964,49</b>	<b>84 154,63</b>	<b>288 001,74</b>	
5	Задолженность потребителей		<b>4 605,13</b>	<b>10 098,59</b>	<b>19 357,95</b>	<b>20 561,91</b>	
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	-	<b>21 677,94</b>	<b>46 594,73</b>	<b>90 019,40</b>	<b>163 247,45</b>	-
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	-	<b>21 816,87</b>	<b>40 964,49</b>	<b>84 154,63</b>	<b>288 001,74</b>	-
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-	<b>4 605,13</b>	<b>10 098,59</b>	<b>19 357,95</b>	<b>20 561,91</b>	-
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		-	-	-	-	-

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	<b>29 191,82</b>
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	<b>13 862,68</b>
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	<b>199 446,00</b>
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	<b>201 846,43</b>
5	<b>Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:</b>	руб.	<b>172 159,09</b>
5.1	Выполнение работ по ТР: изготовление козырька 3п.	руб.	<b>52 173,35</b>
5.2	Выполнение работ по ТР: утилизация снега на полигон	руб.	<b>18 460,00</b>
5.3	Выполнение работ по ТР: Техническое присоединение к ТП ЮЭС (материалы+проект)	руб.	<b>101 525,74</b>
6	Приход: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	-
7	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	<b>26 791,39</b>
8	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>43 550,02</b>

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Приход: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатацию общего имущества МКД	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"